

## WZÓR PISMA

Poznań, dnia .....

.....

dane właściciela

ul. ....

.....

**Pan/Pani**

.....

**ul.** .....

.....

## WYPOWIEDZENIE

### NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, zasobie mieszkaniowym gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), w związku z niezastosowaniem się do treści uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia najmu lokalu z dnia ..... r., wypowiadam umowę najmu lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul. .... w ..... z dniem ....., ze skutkiem na koniec przyszłego miesiąca kalendarzowego. Przyczyną wypowiedzenia są zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu, za co najmniej trzy pełne okresy płatności za zajmowany lokal, które na dzień sporządzenia niniejszego pisma wynoszą: należność główna ..... zł, odsetki ..... zł (łącznie: ..... zł).

Lokal winien być opróżniony w terminie do dnia ..... ze wszystkich rzeczy i osób oraz protokolarnie przekazany. W przypadku niezastosowania się do powyższego wezwania, sprawa



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI  
[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)



POZnań\*

## WZÓR PISMA

o opróżnienie i opuszczenie lokalu zostanie skierowana, bez dodatkowego wezwania, do sądu.

.....  
podpis

### Objaśnienie:

1. Właściciel może wypowiedzieć najem lokalu, jeżeli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od właściciela pobieranych przez właściciela tylko w przypadkach, gdy lokator nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności.
2. Skuteczne wypowiedzenie umowy z powodu zaległości płatniczych wymaga uprzedzenia lokatora na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia mu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności. W przypadku zapłacenia w tym terminie tylko części zaległości lub jedynie należności bieżących właścicielowi przysługuje nadal prawo do wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie musi nastąpić na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia. Niezachowanie formy pisemnej powoduje nieważność.



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI  
[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)



POZnań\*