

WZÓR - SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

.....
[Miejscowość, data]

**Sąd Rejonowy Poznań -
Grunwald i Jeżyce w Poznaniu**
Wydział ... Cywilny
ul. Kamiennogórska 26, 60-179 Poznań

Powód: Jan Nowak
zam. ul.
PESEL:
e-mail:
tel.:

Pozwany: Adam Kowalski
ul.
NIP:

Sygnatura akt:

Wartość przedmiotu zaskarżenia:

SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

Działając w imieniu własnym, wnoszę sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w [miejsce] z dnia [data], sygn. akt [sygnatura], doręzonego mi w dniu [data doręczenia], w którym zasądzono ode mnie na rzecz Powoda kwotę [kwota] wraz z odsetkami oraz kosztami procesu. Wobec tego wnoszę o:

1. oddalenie powództwa w całości,
2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów:
 1. umowy najmu lokalu mieszkalnego – na fakty: okresu trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego, określonych w umowie okresów wypowiedzenia umowy,
 2. oświadczenia najemcy o wypowiedzeniu umowy najmu wraz z potwierdzeniem

WZÓR - SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

nadania przesyłki na pocztę – na fakt: rozwiązania umowy najmu przez najemcę z dniem 01.09.2024 r.

3. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania pozwanego – na fakt: okresu trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego, określonych w umowie okresów wypowiedzenia umowy, rozwiązania umowy najmu przez najemcę z dniem 01.09.2024 r., podejmowania prób kontaktu z wynajmującym w celu umówienia terminu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, wysłania kluczy do mieszkania wynajmującemu przesyłką kurierską,
4. zasądzenie od Powoda na moją rzecz kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

Uzasadnienie:

Niniejszym składam sprzeciw od nakazu zapłaty z dnia 11.01.2025 r. wydanego w postępowaniu upominawczym dotyczącym zapłaty zaległego czynszu za okres trzech miesięcy, tj. od września do listopada 2024 roku, związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Warzywnej 1 w Poznaniu.

Nakaz zapłaty jest niezasadny, gdyż wyprowadziłem się z wynajmowanego lokalu mieszkalnego w dniu 30 sierpnia 2024 roku, po uprzednim, skutecznym rozwiązaniu umowy najmu lokalu. Złożyłem bowiem oświadczenie o wypowiedzeniu umowy. Wypowiedzenie umowy najmu zostało wysłane listem poleconym na adres wynajmującego. Umowa najmu, która została zawarta, przewidywała możliwość jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Warunki rozwiązania umowy zostały spełnione, zgodnie z obowiązującymi postanowieniami umowy.

W trakcie okresu wypowiedzenia wielokrotnie kontaktowałem się z wynajmującym w celu ustalenia daty i procedury zdania lokalu, jednakże wynajmujący nie odbierał moich telefonów, ani nie odpowiadał na wysyłane przeze mnie wiadomości SMS. W związku z brakiem jakiegokolwiek kontaktu ze strony wynajmującego, byłem zmuszony przesłać klucze do mieszkania za pośrednictwem kuriera. Wynajmujący przyjął przesyłkę zawierającą klucze do lokalu.

W zaistniałych okolicznościach, złożony pozew o zapłatę czynszu za okres od września do listopada 2024 roku jest całkowicie bezzasadny. Umowa najmu została skutecznie rozwiązana, a ja nie zamieszkiwałem w wynajmowanym lokalu w spornym okresie. Wobec powyższego, nie jestem zobligowany do płacenia czynszu za lokal.

WZÓR - SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

.....
podpis

Załączniki:

1. Odpis sprzeciwu wraz z załącznikami
2. umowa najmu lokalu mieszkalnego
3. oświadczenie najemcy o wypowiedzeniu umowy najmu wraz z potwierdzeniem nadania przesyłki na pocztę

Wyjaśnienia dotyczące sprzeciwu od nakazu zapłaty:

1. **Podstawa prawna**
 - Postępowaniu upominawcze reguluje **art. 499–505 Kodeksu postępowania cywilnego (k.p.c.)**.
2. **Charakter sprzeciwu od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym**
 - Sprzeciw jest środkiem zaskarżenia przysługującym pozwanemu, umożliwiającym uchylenie się od skutków nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu upominawczym.
 - Wniesienie sprzeciwu powoduje utratę mocy nakazu zapłaty. Po złożeniu sprzeciwu od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym sąd rozpoznaje sprawę według przepisów ogólnych lub w postępowaniu odrębnym właściwym dla danej sprawy, chyba że przepis szczególny przewiduje inny skutek, w szczególności umorzenie postępowania
3. **Termin na wniesienie sprzeciwu**
 - Pozwany ma **dwa tygodnie** na wniesienie sprzeciwu od dnia doręczenia mu nakazu zapłaty.
 - Jeżeli doręczenie nakazu pozwanemu ma mieć miejsce poza granicami kraju na terytorium Unii Europejskiej, termin do wniesienia sprzeciwu od nakazu zapłaty wynosi **30 dni**.
4. **Forma i treść sprzeciwu**
 - Sprzeciw musi zostać wniesiony **na piśmie** do sądu, który wydał nakaz zapłaty.
 - Powinien spełniać wymogi pisma procesowego (art. 126 k.p.c.), w tym zawierać:
 - oznaczenie sądu i stron,
 - sygnaturę akt,
 - wskazanie, czy nakaz zaskarżony jest w całości czy w części,
 - uzasadnienie, czyli zarzuty pozwanego,

WZÓR - SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

- podpis pozwanego lub pełnomocnika.

5. Opłata sądowa

- Sprzeciw nie podlega opłacie.

6. Skutki wniesienia sprzeciwu

- Nakaz zapłaty traci moc w całości lub w części.
- Sprawa toczy się według ogólnych zasad postępowania cywilnego.

7. Brak sprzeciwu

- Jeżeli pozwany nie wniesie sprzeciwu w terminie, nakaz zapłaty staje się prawomocny i może być egzekwowany przez wierzyciela.

