

Pomoc mieszkaniowa z zasobów komunalnych – Poznań



O pomoc mieszkaniową mogą się starać osoby zamieszkałe w Poznaniu.

Lokal socjalny: lokal o obniżonym standardzie, o czynszu 2,45 zł/m², z umową na czas oznaczony z możliwością przedłużenia po ponownej weryfikacji spełnienia kryteriów; nie pobiera się tu kaucji od najemcy,



Lokal komunalny: lokal o dobrym i bardzo dobrym standardzie, o czynszu od 7,40 zł./m² do 12,20 zł./m², z umową co do zasady zawieraną na czas nieoznaczony; najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 3-miesięcznej stawki czynszu.



Pomoc mieszkaniowa z zasobów komunalnych – Poznań



O najem mogą ubiegać się osoby o niskich dochodach:

- w przypadku najmu socjalnego lokalu dochód nie może przekroczyć 1.985, 55 zł./os. miesięcznie dla gospodarstwa wieloosobowego i 2.779, 77 zł./os. miesięcznie dla gospodarstwa jednoosobowego,



- w przypadku najmu lokalu mieszkalnego dochód nie może przekroczyć 2.779, 77 zł./os. miesięcznie dla gospodarstwa wieloosobowego i 3.573, 99 zł./os. miesięcznie dla gospodarstwa jednoosobowego.

Pomoc mieszkaniowa z zasobów komunalnych – Poznań



Preferencje w przydziale lokali społecznych i komunalnych mają Seniorzy, którzy ukończyli 70 lat i z tego tytułu otrzymują dodatkowe punkty.



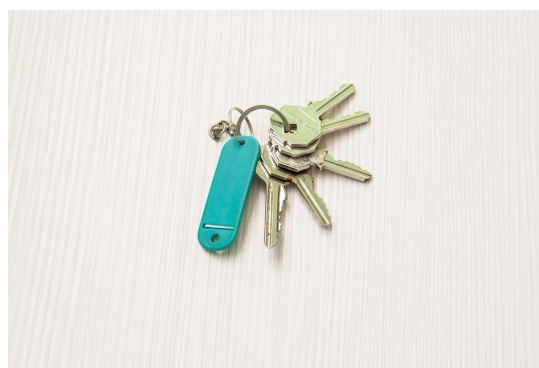
Minimalną liczbę punktów wymaganą do objęcia roczną listą socjalną lub mieszkaniową określa każdego roku Prezydent Miasta Poznania (w 2024r. jest to poziom 15 pkt tak w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu jak i o najem lokalu mieszkalnego).

Pomoc mieszkaniowa z zasobów komunalnych – Poznań



Wnioski można składać od 1 stycznia do 31 grudnia roku, na który tworzone są listy. W przypadku wniosków niekompletnych wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków.

Wnioski o pomoc mieszkaniową podlegają ocenie w oparciu o system klasyfikacji punktowej. Punkty przyznaje się tylko za zgłoszone i udokumentowane przez wnioskodawcę okoliczności.



Umowy najmu zawierane są z osobami, które spełniają kryterium dochodowe, uzyskały minimalną wymaganą liczbę punktów i zostały umieszczone na liście socjalnej lub mieszkaniowej.

Pomoc mieszkaniowa z zasobów komunalnych – Poznań



Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od otrzymania informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku. Odwołania rozpatruje Komisja ds. Opiniowania List jako organ kontroli społecznej nad sposobem rozpatrywania i załatwiania wniosków o pomoc mieszkaniową.



Wnioskodawca, w odniesieniu do którego po rozpatrzeniu wniosku lub odwołania ustalone zostanie, że spełnia wszystkie przewidziane prawem kryteria warunkujące możliwość zawarcia umowy najmu (zamieszkiwanie w Poznaniu, dochód, punkty), zostanie objęty – zgodnie ze swoim wnioskiem – listą socjalną lub mieszkaniową.