

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



Rada gminy określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.



W Poznaniu obowiązuje uchwała nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19.11.2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Według wskazanej powyżej uchwały prawo do ubiegania się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania przysługuje:

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



a) członkom wspólnoty samorządowej Miasta Poznania zamieszkującym na terenie Miasta Poznania

b) osoby opuszczające rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania było miasto Poznań,

Komu przysługuje pierwszeństwo przy zawieraniu umowy najmu socjalnego lokalu:



Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



- osoby określone w pkt b) powyżej
- osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności
- osoby, które ukończyły 70. rok życia
- rodziny wielodzietne
- osoby dotknięte przemocą w rodzinie.

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



Co to jest lokal socjalny?

Lokal socjalny:

- musi nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny
- ma powierzchnię pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego nie mniejszą niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m²,
- może być lokalem o obniżonym standardzie.



Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



Na jaki okres zawierana jest umowa najmu socjalnego lokalu?

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony.



Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

Jaka jest stawka czynszu najmu socjalnego lokalu?

Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Kryteria obowiązujące przy zawieraniu umowy najmu socjalnego lokalu

Umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zawierane z osobami, które:

- a) które spełniają kryteria dochodowe do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i zostały umieszczone na liście socjalne

- b) którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła i które spełniają kryteria dochodowe do

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



zawarcia umowy najmu socjalnego
lokalu

c) zajmują lokal bez tytułu
prawnego oraz:

- pozostają w lokalu
opuszczonym przez
dotychczasowego najemcę i są jego
zstępniymi, wstępniymi, osobami
przysposobionymi lub
przysposabiającymi, rodzeństwem
lub małżonkiem niebędącym
wspólnajemcą lokalu,
- nie wstąpiły w stosunek
najmu po śmierci najemcy, zgodnie
z art. 691 Kodeksu cywilnego, a są
jego zstępniymi, wstępniymi,
osobami przysposobionymi lub
przysposabiającymi, rodzeństwem

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



małżonkiem, dziećmi małżonka,
osobą pozostającą we wspólnym
pożyciu, dziećmi osoby, z którą
najemca pozostawał we wspólnym
pożyciu, powinowatymi

- utraciły tytuł prawny do
lokalu z powodu zaległości
czynszowych, a przyczyny utraty
tytułu prawnego ustały.

d) które uzyskują lokal w
drodze zamiany zajmowanego
przez nie lokalu i spełniają kryteria
dochodowe

e) które są najemcami części
lokalu wspólnego i złożyły wniosek o
zawarcie umowy najmu zwolnionej
części tego lokalu

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



f) które są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania i utraciły dotychczas zajmowany lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

Zasady określenia kryterium dochodowego

Na potrzeby ustalenia uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przyjmuje się następujące kryteria:

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



- średni miesięczny dochód na osobę , osiągnięty w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy socjalnej, nie przekracza **w gospodarstwie jednoosobowym** 175% kwoty najniższej emerytury na dzień 1 stycznia roku, oraz średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną w deklaracji, osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składana jest deklaracja, nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 175% kwoty najniższej emerytury na dzień złożenia deklaracji,
- średni miesięczny dochód na osobę zgłoszony we wniosku, osiągnięty w okresie 12 miesięcy

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



poprzedzających rok ustalenia projektu listy socjalnej, nie przekracza **w gospodarstwie wieloosobowym** 125% kwoty najniższej emerytury na dzień 1 stycznia roku, w którym tworzony jest projekt listy socjalnej, oraz średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną w deklaracji, osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składana jest deklaracja, nie przekracza w gospodarstwie wieloosobowym 125% kwoty najniższej emerytury na dzień złożenia deklaracji.

Osobie umieszczonej na liście socjalnej zwiększa o 50% się kryterium dochodowe obowiązujące dla gospodarstwa jednoosobowego



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



jeśli jej jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne lub inne świadczenie z ZUS, pod warunkiem legitymowania się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji.

Obowiązujące kryteria dochodowe w 2024r. dotyczące najmu socjalnego lokalu

- 1985,55 zł/os. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



- 2779,77 zł/os. w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,

Procedura ubiegania się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu:

Należy złożyć wniosek o lokal socjalny.

Do wniosku dołącza się dokumenty zawierające dane dotyczące sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej, dochodowej i zdrowotnej wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



Lista socjalna sporządzana jest na podstawie systemu kwalifikacji punktowej.

Formularz wniosku o pomoc mieszkaniową, dokumenty potwierdzające wysokość dochodów przez wszystkich członków gospodarstwa domowego oraz dokumenty potwierdzające okoliczności podniesione w wypełnionym formularzu należy złożyć Punkcie Obsługi Klienta Biura Spraw Lokalowych, który znajduje się przy ul. Matejki 50 w Poznaniu na parterze w pokoju nr 2.



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Wniosek o lokal socjalny z zasobów lokalowych



Wnioski są przyjmowane przez cały rok i nie podlegają żadnym opłatom.

Minimalna liczba punktów wymagana do objęcia roczną listą socjalną lub mieszkaniową w 2024 r dla najmu socjalnego lokalu wynosi 15 punktów.

Jeśli wniosek o pomoc mieszkaniową został rozstrzygnięty negatywnie, każdy ma prawo złożyć odwołanie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku.