

Dodatek mieszkaniowy



Dodatek mieszkaniowy otrzyma:

- najemca albo podnajemca lokalu mieszkalnego, zamieszkujący w tym lokalu
- osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych



Dodatek mieszkaniowy



- inna osoba mająca tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponosząca wydatki związane z jego zajmowaniem
- osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekująca na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy:

1. przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo



Dodatek mieszkaniowy



zajmowaniem jednego lokalu
mieszkalnego

2. może przysługiwać na
podstawie więcej niż jednego
tytułu prawnego spośród
powyżej

Dodatku mieszkaniowego nie
otrzyma osoba przebywająca:

- w domu pomocy społecznej
- w młodzieżowym ośrodku
- wychowawczym

Dodatek mieszkaniowy



- w schronisku dla nieletnich
- w zakładzie poprawczym
- w zakładzie karnym
- w szkole, w tym w szkole wojskowej

jeżeli ww. instytucje zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Organ może odmówić prawa do świadczenia, jeśli na podstawie przeprowadzonego wywiadu

Dodatek mieszkaniowy



środowiskowego zostanie ustalone,
iż:

- występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub
- faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza

Dodatek mieszkaniowy



niż wykazana w złożonej deklaracji.

Jeśli wnioskodawca nie wyrazi zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego.

Pracownik, który przeprowadza wywiad środowiskowy ma prawo żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym.

Odmowa złożenia oświadczenia również daje podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy



Kryterium dochodowe:

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom spełniającym kryterium dochodowe według następujących zasad:



- w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:
 - Jednoosobowym – 40%,
 - wieloosobowym - 30%

Dodatek mieszkaniowy



przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;

Dodatek mieszkaniowy



- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy?

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami określonymi w przepisach ustawy o dodatku mieszkaniowym,

Dodatek mieszkaniowy



przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4-osobowym;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym.



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Dodatek mieszkaniowy



Wydatkami, o których powyżej są między innymi:

- 1) czynsz;
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

Dodatek mieszkaniowy



- 5) inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

- 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.

Dodatek mieszkaniowy



Procedura ubiegania się o dodatek mieszkaniowy:

Wniosek do dodatek mieszkaniowy składa się do Poznańskiego Centrum Świadczeń mieszczącego się przy ul. Wszystkich Świętych 1 w Poznaniu.

Wniosek można złożyć na kilka sposobów:

- osobiście, poprzez złożenie wniosku w siedzibie Poznańskiego Centrum Świadczeń (wizytę można umówić telefonicznie lub internetowe)

Dodatek mieszkaniowy



– pocztą

Wniosek wraz z załącznikami składa się na aktualnych formularzach, które można pobrać ze strony internetowej.

Część wniosku o dodatek mieszkaniowy (zatytułowany: "Informacja zarządcy budynku") wypełnia zarządca lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Dodatek mieszkaniowy



Do wniosku dołącza się:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- deklarację o wysokości dochodów wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- zaświadczenia potwierdzające osiągnięte dochody zgodnie z wypełnioną deklaracją dochodową;
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Dodatek mieszkaniowy



trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, np.:

- zaświadczenie z zakładu pracy o dochodach;
- emerytura/renta - z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - decyzja oraz zaświadczenie o wysokości NETTO otrzymanego świadczenia;
- w przypadku pobierania np. zasiłku chorobowego, zasiłku macierzyńskiego - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ;



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Dodatek mieszkaniowy



- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - złożenie oświadczenia o uzyskanych dochodach (na obowiązującym druku);
- w przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego - złożenie oświadczenia o powierzchni gruntów ha przeliczeniowych (na obowiązującym druku);
- w przypadku pobierania np. alimentów, funduszu alimentacyjnego, stypendium szkolnego



Ministerstwo
Sprawiedliwości



POZnań*

Dodatek mieszkaniowy



lub uczelnianego (o charakterze socjalnym), egzekucji komorniczej, ulgi prorodzinnej, zwrotu podatku - złożenie oświadczenia o dochodach niepodlegających opodatkowaniu (na obowiązującym druku) oraz udokumentowanie ww. dochodów;

- oświadczenie wnioskodawcy ubiegającego się o przyznanie dodatku mieszkaniowego (na obowiązującym druku);
- informację zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny (na obowiązującym druku);
- punktową kartę lokalu (na obowiązującym druku).

Dodatek mieszkaniowy



Wniosek rozpoznawany jest w formie decyzji administracyjnej.

W razie odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.