

DODATEK MIESZKANOWY

Fundacja TAURUS



Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach reguluje ustawa z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

Kto jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego?

Dodatek mieszkaniowy co do zasady przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy:

1. przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego,
2. może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród powyżej.

Dodatku mieszkaniowego nie otrzyma osoba przebywająca:

- w domu pomocy społecznej
- w młodzieżowym ośrodku wychowawczym
- w schronisku dla nieletnich
- w zakładzie poprawczym
- w zakładzie karnym
- w szkole, w tym w szkole wojskowej

jeżeli ww. instytucje zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Organ, który weryfikuje wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego, może odmówić prawa do tego świadczenia, jeśli na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego zostanie ustalone, iż:

- występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub
- faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w złożonej deklaracji.

Jeśli wnioskodawca nie wyrazi zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego organ ma prawo do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego. Pracownik, który przeprowadza wywiad środowiskowy ma prawo żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych ruchomości i nieruchomości oraz zasobów pieniężnych. Odmowa złożenia oświadczenia również daje podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Kryterium dochodowe:

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom spełniającym kryterium dochodowe według następujących zasad:

- w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- Jednoosobowym – 40%,
- wieloosobowym - 30%

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;
- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy?

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami określonymi w przepisach ustawy o dodatku mieszkaniowym, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4-osobowym;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Wydatkami, o których powyżej są między innymi:

- 1) czynsz;
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Procedura ubiegania się o dodatek mieszkaniowy:

Wniosek do dodatku mieszkaniowy składa się do Poznańskiego Centrum Świadczeń mieszczącego się przy ul. Wszystkich Świętych 1 w Poznaniu.

Wniosek można złożyć na kilka sposobów:

- osobiście, poprzez złożenie wniosku w siedzibie Poznańskiego Centrum Świadczeń (wizytę można umówić telefonicznie lub internetowo),
- pocztą.

Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami składa się na aktualnych formularzach, które można pobrać ze strony internetowej.

Uwaga! Część wniosku o dodatek mieszkaniowy (zatytułowany: "Informacja zarządcy budynku") wypełnia zarządca lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Do wniosku dołącza się:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- deklarację o wysokości dochodów wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- zaświadczenia potwierdzające osiągnięte dochody zgodnie z wypełnioną deklaracją dochodową;
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, np.:
 - zaświadczenie z zakładu pracy o dochodach;
 - emerytura/renta - z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - decyzja oraz zaświadczenie o wysokości NETTO otrzymanego świadczenia;
 - w przypadku pobierania np. zasiłku chorobowego, zasiłku macierzyńskiego - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
 - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - złożenie oświadczenia o uzyskanych dochodach (na obowiązującym druku);
 - w przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego - złożenie oświadczenia o powierzchni gruntów ha przeliczeniowych (na obowiązującym druku);
 - w przypadku pobierania np. alimentów, funduszu alimentacyjnego, stypendium szkolnego lub uczelnianego (o charakterze socjalnym), egzekucji komorniczej, ulgi prorodzinnej, zwrotu podatku - złożenie oświadczenia o dochodach niepodlegających opodatkowaniu (na obowiązującym druku) oraz udokumentowanie ww. dochodów;
- oświadczenie wnioskodawcy ubiegającego się o przyznanie dodatku mieszkaniowego (na obowiązującym druku);
- informację zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny (na obowiązującym druku);
- punktową kartę lokalu (na obowiązującym druku).

Wniosek rozpoznawany jest w formie decyzji administracyjnej. W razie odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE: WWW.PORADYPRAWNE-TAURUS.PL

INFORMATOR ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY W RAMACH REALIZACJI PRZEZ FUNDACJĘ TAURUS ZADANIA PUBLICZNEGO W ZAKRESIE PROWADZENIA NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ, NIEODPŁATNEGO PORADNICTWA OBYWATELSKIEGO, BEZPŁATNEJ MEDIACJI ORAZ EDUKACJI PRAWNEJ W POZNANIU W 2024R.

INFORMATOR ZOSTAŁ SFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW Z BUDŻETU MIASTA POZNANIA W RAMACH DOTACJI Z BUDŻETU PAŃSTWA.