

**a**



FUNDACJA TAURUS

**KORZYSTANIE  
Z LOKALU  
WSPÓLNEGO  
PO  
ROZWODZIE**

BIULETYN PRAWNY NUMER 3  
PUNKTU NIEODPŁATNEJ POMOCY  
PRAWNEJ NR 3 W POZNANIU



**Z**

W postępowaniu w sprawach o rozwód sąd został uprawniony do dokonywania rozstrzygnięć w wielu sferach, w tym m.in. zgodnie z brzmieniem art 58 § 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2017r., poz. 682) jeśli małżonkowie zajmują wspólne mieszkanie, sąd w wyroku rozwodowym orzeka także o sposobie korzystania z tego mieszkania przez czas wspólnego w nim zamieszkiwania rozwiedzionych małżonków.

- Powyższe uprawnienie sądu zostało rozwinięte w wyroku Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 18 lipca 2002r. w sprawie o sygnaturze IV CKN 1249/00. Zgodnie z tezą tego orzeczenia: *„O sposobie korzystania ze wspólnego mieszkania sąd orzeka w zasadzie wtedy, gdy w chwili wydania wyroku rozwodowego małżonkowie „zajmują” to mieszkanie, tzn. faktycznie z niego korzystają. Jednakże sąd może orzec o sposobie korzystania z tego mieszkania także w wypadku, gdy małżonek nie przebywa w nim tylko przejściowo, w szczególności gdy - nie rezygnując ze wspólnego mieszkania - zmuszony był je opuścić na skutek samowolnego, sprzecznego z prawem lub zasadami współżycia społecznego, postępowania drugiego małżonka.”*
- Określenie „wspólne mieszkanie” może być rozumiane szeroko tzn. jako mieszkanie, którego współwłaścicielami są małżonkowie, czy też mieszkanie, które przysługuje obojgu małżonkom np. na podstawie najmu czy użyczenia, a nawet mieszkanie zajmowane bez tytułu prawnego (aczkolwiek ten ostatni przypadek budzi dużo kontrowersji w doktrynie i orzecznictwie).
- W razie przejściowej nieobecności jednego z małżonków we wspólnym mieszkaniu zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 16 lutego 1977r. w sprawie III CZP 2/77 *o sposobie korzystania przez rozwodzących się małżonków ze wspólnego mieszkania – także lokalu spółdzielczego – nie stoi na przeszkodzie okoliczność, że jeden z małżonków nie przebywa w tym mieszkaniu,*

*wskutek przejściowego opuszczenia go bez zrzeczenia się praw do zajmowania tego mieszkania.*

- W razie gdy małżonkowie chcą aby w wyroku rozwodowym znalazło się rozstrzygnięcie o korzystaniu ze wspólnego mieszkania, strony powinny w toku sprawy zażądać rozstrzygnięcia w tym zakresie w orzeczeniu kończącym postępowanie w sprawie.
- Małżonkowie mogą żądać również ustalenia, który z nich będzie łożył na utrzymanie mieszkania i w jakiej części.
- Rozstrzygnięcie w sprawie korzystania ze wspólnego mieszkania ma charakter przejściowy i obowiązuje przez czas wspólnego w nim zamieszkiwania rozwiedzionych małżonków.