

**a**



FUNDACJA TAURUS

**UMOWA**

**SPRZEDAŻY**

**SAMOCHODU**

BIULETYN PRAWNY NUMER 11  
PUNKT NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ  
NR 9 W POZNANIU



**Z**

## UMOWA SPRZEDAŻY SAMOCHODU OSOBOWEGO

Regulacja prawna kwestii związanej z przedmiotem niniejszego biuletynu zawarta jest w kodeksie cywilnym - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz.380 ze zm) w art. 535 i nast.

Umowa sprzedaży samochodu jest kontraktem zawartym pomiędzy zbywającym pojazd a kupującym tj. nabywcą pojazdu. **Przez umowę sprzedaży sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę.**

Umowa dla celów dowodowych powinna zostać zawarta **na piśmie**. To nie znaczy, że nie można takiego kontraktu zawrzeć ustnie. Jednakże pisemne określenie reguł zbycia i nabycia pojazdu oraz innych warunków pozwala w sposób należyty zabezpieczyć interesy obu stron przedmiotowej umowy.

Zatem, gdy mówimy o interesach stron i ich zabezpieczeniu, strony muszą określić na jakich warunkach dojdzie do zbycia po jednej stronie i nabycia po drugiej stronie pojazdu.

Konstruowanie umowy zacząć trzeba od wskazania jakie informacje należy umieścić w umowie. Trzeba pamiętać, że każdy samochód niezależnie od tego czy to jest pojazd ciężarowy czy osobowy, czy został wyprodukowany w kraju

czy też za granicą itd. posiada wyłącznie jemu przypisane cechy szczególne. Te zaś pozwalają identyfikować każdy pojazd indywidualnie. Wniosek wynika z tego taki, że wyłączność pewnych przypisanych cech konkretnemu pojazdowi oznacza, że każdy pojazd jest rzeczą oznaczoną co do tożsamości.

Znaczy to tyle, że ten i tylko ten pojazd posiada takie znaki, które wyróżniają go jednoznacznie od innych pojazdów, chociażby inne pojazdy i to tej samej marki wyprodukowane zostały w tej samej fabryce, złożone przez tego samego inżyniera i zjechały z taśmy w tym samym dniu a nawet minucie.

I właśnie te indywidualne oznakowania przypisane każdemu pojazdowi z osobna powinna zawierać umowa kupna – sprzedaży pojazdu samochodowego. Na tej podstawie będziemy wiedzieć, że sprzedaliśmy – kupiliśmy pojazd który nie ma swojego sobowtóra.

**W umowie trzeba umieścić następujące informacje:**

- 1. strony umowy kupna-sprzedaży;*
- 2. przedmiot umowy kupna-sprzedaży;*
- 3. umówiona cena pojazdu;*
- 4. inne istotne z punktu widzenia stron elementy przedmiotowej umowy;*
  - a) markę zbywanego pojazdu, b) jego model, c) rok produkcji, d) numer VIN (nadwozia),*
  - c) numer rejestracyjny, d) numer silnika i jego pojemność, e) aktualny przebieg, f) kolor samochodu, g) pojemność silnika.*

Najważniejszym wyróżnikiem każdego pojazdu samochodowego jest jego numer VIN. Numer VIN jest składnikiem wielu po sobie zapisanych liczb i kilku cyfr, które są przypisane tylko temu pojazdowi i umożliwiają odpowiednim osobom dokonać stosownej identyfikacji.

**W dalszej części umowy kupna-sprzedaży wskazać należy:**

5. oświadczenia sprzedającego o tym, że:

a) pojazd wolny jest od wad prawnych, b) nie ciąży na nim prawa osób trzecich, c) pojazd nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

6. która ze stron umowy ponosić będzie koszty transakcji przedmiotowej umowy jak i koszty opłaty skarbowej od czynności cywilno-prawnych (potocznie zwane podatkiem od wzbogacenia);

7. koniecznie należy wskazać aktualny stan techniczny pojazdu, i to że kupującemu jest on znany. Sprzedający może udzielić kupującemu terminowej gwarancji na niezawodność pojazdu. Należy wtedy określić dokładnie jej warunki tj. czy gwarancji podlega cały pojazd, czy tylko wyszczególnione podzespoły pojazdu a także ramy czasowe gwarancji. W warunkach wskazać można sposób ewentualnej naprawy, z jakich części zamiennych można korzystać (oryginały czy generyki) wykonując naprawę, wskazać albo konkretny warsztat naprawczy lub sieć zakładów naprawczych, w których dokonywana będzie reperacja pojazdu.

8. oświadczenie o przeniesieniu własności pojazdu na kupującego i potwierdzeniu przez sprzedającego otrzymania ustalonej wyżej ceny pojazdu.

9. strony powinny koniecznie ustalić warunki rozwiązywania ewentualnie powstałego sporu. Najpopularniejszym zapisem jest poddanie się jurysdykcji sądu powszechnego miejscowo właściwego miejsca np.

a) zamieszkania kupującego, b) miejsca zamieszkania sprzedającego;

10. na koniec zaznaczyć trzeba w ilu egzemplarzach sporządzono umowę, kto przedmiotowy dokument otrzymał i czy egzemplarze umowy brzmią jednakowo.

Sprzedający powinien wydać kupującemu dokumenty pojazdu:

a) dowód rejestracyjny z ważnym przeglądem technicznym, b) kartę pojazdu oraz polisę OC. Kupujący może zdecydować o kontynuacji ubezpieczenia OC u dotychczasowego Zakładu lub jego wypowiedzenia.

I jeszcze na koniec strony pod treścią umowy obowiązkowo muszą złożyć podpis i to własnoręcznie.