

a



FUNDACJA TAURUS

**UMOWA
DAROWIZNY
NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTY**

BIULETYN PRAWNY NUMER 1
PUNKTU NIEODPŁATNEJ POMOCY
PRAWNEJ NR 9 W POZNANIU



Z

Umowa darowizny nieruchomości dla swej ważności wymaga formy aktu notarialnego. Częstym pytaniem zadawanym w ramach nieodpłatnej pomocy prawnej jest pytanie na temat wysokości kosztów, które należy ponieść u notariusza. Niniejszy biuletyn przybliży tę tematykę.

Na koszty umowy darowizny w formie aktu notarialnego składają się:

- **taksa notarialna:**

Taksa notarialna to wynagrodzenie za czynności notariusza. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004r. (Dz. U. Z 2013r., poz. 237) określa górną granicę kosztów, które może naliczyć notariusz tytułem taksy notarialnej. W omawianym przypadku wysokość taksy notarialnej jest uzależniona od wartości przedmiotu darowizny:

Maksymalna stawka wynosi od wartości:

- 1) do 3000 zł – 100 zł
- 2) powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł + 3 % od nadwyżki powyżej 3 000 zł
- 3) powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- 4) powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- 5) powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł - 1010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- 6) powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł - 4770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- 7) powyżej 2 000 000 zł - 6770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7500 zł

Do powyżej uzyskanych kwot należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

- **opłata sądowa**

Notariusz zainkasuje kwotę 200 zł tytułem opłaty sądowej za wpis w księdze wieczystej.

- **opłata za odpis umowy darowizny:**

Za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z akt notarialnych lub innego dokumentu maksymalna stawka wynosi 6 zł za każdą rozpoczętą stronę.